

Mẫu số: D26-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH VINH PHÚC
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN VINH TƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...*22*.../TB-THADS

Vĩnh Tường, ngày 12 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi: Người được thi hành án là Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam, địa chỉ: 194, Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội.

Người phải thi hành án là ông Phan Văn Đức và bà Chu Thanh Hà, địa chỉ: thôn Khoát, xã Chân Hưng, huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc. Chỗ ở hiện nay: thôn Đình, xã Chân Hưng, huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: ông Phan Văn Bằng, bà Kim Thị Có và anh Phan Văn Công, địa chỉ: thôn Khoát, xã Chân Hưng, huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc. Chỗ ở hiện nay: thôn Đình, xã Chân Hưng, huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc.

Căn cứ khoản 1,2,5 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 414/QĐ-CCTHADS ngày 6/3/2023 và Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 75/QĐ-CCTHADS ngày 09/5/2023, Quyết định sửa đổi, bổ sung số 01/QĐ-CCTHADS ngày 09/6/2023 và số 04/QĐ-CCTHADS ngày 28/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Tường;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 04/3/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Tường;

Căn cứ Văn bản về việc thông báo kết quả đăng ký mua tài sản đấu giá số 251/TTDVĐGTS-NVĐS ngày 08/11/2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Vĩnh Phúc về việc không có khách hàng mua hồ sơ tài sản đấu giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Tường thông báo cho:

Người được thi hành án là Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam, địa chỉ: 194, Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội.

Người phải thi hành án là ông Phan Văn Đức và bà Chu Thanh Hà, địa chỉ: thôn Khoát, xã Chân Hưng, huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc. Chỗ ở hiện nay: thôn Đình, xã Chân Hưng, huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: ông Phan Văn Bằng, bà Kim Thị Có và anh Phan Văn Công, địa chỉ: thôn Khoát, xã Chân Hưng, huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc. Chỗ ở hiện nay: thôn Đình, xã Chân Hưng, huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc.

Nội dung: Tài sản kê biên đưa ra bán đấu giá là 01 Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 672, tờ bản đồ số 05 diện tích theo giấy chứng nhận QSDĐ là 199,7m² tại thôn Đình, xã Chân Hưng, huyện Vĩnh Tường, tỉnh Vĩnh Phúc đứng tên hộ ông Phan Văn Bằng. Diện tích đo đạc thực tế là 202,5m² (tăng 2,8m² so với diện tích



theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là do sai số đo đạc). Tài sản thế chấp có trên đất gồm 01 ngôi nhà ba tầng diện tích mỗi tầng là 95,1m², bếp và công trình phụ 44,7m², sân gạch 73,5m².

Phần diện tích không phải là tài sản đảm bảo gồm diện tích 1,5m² (thể hiện S4) là phần xây lán ra rãnh nước và diện tích 9,3m² (thể hiện S5) xây lán ra đường gồm tường bao loan, trụ công và một phần sân gạch. Phần diện tích 1,5m² nằm trên mương thoát nước công cộng và 9,3m² nằm trên hành lang đường giao thông nên trong trường hợp phát mại tài sản thế chấp phần công trình này phải tháo dỡ để trả lại hành lang đường giao thông và rãnh nước công cộng.

Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá là: 2.870.575.200 đồng (Hai tỷ, tám trăm bảy mươi triệu, năm trăm bảy mươi lăm nghìn hai trăm đồng).

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để các bên đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND H. Vĩnh Tường;
- Công thông tin điện tử của Tổng cục THADS (đăng tải);
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Vĩnh Phúc (đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

